

**Area Servizi di Supporto
alle Attività di Ricerca**

IL RETTORE

- VISTO** il Decreto Rettorale del 13 aprile 2018 n. 571 con il quale è stato aggiornato lo Statuto di Ateneo;
- VISTO** il Decreto Rettorale del 15 dicembre 2016 n. 1596 con il quale è stato aggiornato il Regolamento di Ateneo;
- VISTO** il Decreto Rettorale del 6 giugno 2014 n. 1071 con il quale è stato emanato il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità;
- VISTO** il Decreto Rettorale del 6 marzo 2018 n. 378 con il quale è stato aggiornato il Regolamento Didattico di Ateneo;
- VISTO** il Regolamento in materia di Master Universitari, Corsi di Alta Formazione, Corsi di Formazione permanente e summer/winter school emanato con D.R. 26 aprile 2013, n. 896 ed aggiornato con D.R. 1 dicembre 2015, n. 1888;
- VISTA** la legge 19 novembre 1990 n. 341 sugli ordinamenti universitari;
- VISTA** la legge 5 febbraio 1992 n. 104 così come integrata e modificata dalla legge 28 gennaio 1999 n. 17 recanti norme in materia di assistenza, integrazione sociale e diritti delle persone handicappate;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 18 ottobre 2004, n. 334, Regolamento recante modifiche ed integrazioni al Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394, regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero;
- VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001, uniformità di trattamento sul diritto agli studi universitari, ai sensi dell'articolo 4 della legge 2 dicembre 1991, n. 390;
- VISTO** il D.M. del 3 novembre 1999 n. 509, regolamento recante norme concernenti l'autonomia didattica degli atenei e il successivo decreto di modifica del 22 ottobre 2004, n. 270;
- VISTO** il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", e il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio 27 aprile 2016, "Regolamento generale sulla protezione dei dati";
- VISTA** la Manifestazione Catalogo Unico dell'Alta Formazione Professionalizzante Regione Calabria A.A. 2019-2020, approvata con Decreto Regione Calabria n. 6808 del 06/06/2019, che si inserisce nel Progetto Strategico Regionale CalabriAltaFormazione, Asse Prioritario 12 "Istruzione e Formazione" (OT 10, FSE) del POR Calabria 2014-2020 - Obiettivo specifico 10.6 - Azione 10.6.2 "Azioni formative professionalizzanti connesse con i fabbisogni dei sistemi produttivi locali, e in particolare rafforzamento degli IFTS, e dei Poli tecnico professionali in una logica di integrazione e continuità con l'Istruzione e la formazione professionale iniziale e in stretta connessione con i fabbisogni espressi dal tessuto produttivo;
- VISTI** la seduta del Consiglio del Dipartimento di Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio e Ingegneria Chimica (DIATIC) del 13/06/2019 e il DD 48 del 02/07/2019 (ratificato dal Consiglio di Dipartimento del 11/09/2019) con i quali è stata approvata la proposta di istituzione per l'A.A. 2019-2020 del Corso di Alta formazione (CAF) in LA STIMA IMMOBILIARE NELL'AMBITO DEL BUILDING INFORMATION MODEL. *Corso per Esperti in Valutazione Immobiliare e Bim Specialist ai sensi ai sensi della norma UNI*

11558 e UNI 11337”;

- VISTA** la delibera del Senato Accademico del 30/07/2019 con la quale è stata approvata la proposta di nuova istituzione del **CAF in LA STIMA IMMOBILIARE NELL’AMBITO DEL BUILDING INFORMATION MODEL. Corso per Esperti in Valutazione Immobiliare e Bim Specialist ai sensi ai sensi della norma UNI 11558 e UNI 11337” per l’A.A. 2019-2020**, nell’ambito del su indicato Catalogo;
- VISTO** il Decreto Regione Calabria n. 14581 del 26/11/2019 di Approvazione definitiva dei Percorsi formativi rientranti nel Catalogo di cui al Visto precedente;
- RITENUTO** necessario di dover procedere alla pubblicazione del bando per consentire l’avvio del corso;

DECRETA

Art. 1

Istituzione

È istituito, su proposta del Dipartimento di Ingegneria dell’ Ambiente (DIAM), presentata dal Prof. Mario Maiolo, per l’A.A. 2019-2020, il Corso di Alta Formazione (CAF) in **“LA STIMA IMMOBILIARE NELL’AMBITO DEL BUILDING INFORMATION MODEL. Corso per Esperti in Valutazione Immobiliare e Bim Specialist ai sensi ai sensi della norma UNI 11558 e UNI 11337”**.

Art. 2 - Finalità del corso e organizzazione

Descrizione degli obiettivi del percorso e partenariato

Negli ultimi anni l’edilizia è investita da un processo di rinnovamento che sta portando il settore delle costruzioni a un livello più elevato di efficienza. Grazie alle nuove tecnologie è possibile progettare e gestire l’intero ciclo di vita di edifici o infrastrutture attraverso dati digitali. Questa metodologia è conosciuta come **Building Information Modelling** (BIM) e sta operando un cambiamento culturale e dei processi che consente una maggiore conoscenza di tutti gli elementi che fanno parte di un progetto. Recenti stime CRESME attestano come tra il 2017 ed il 2018 ci sia stato un aumento del 30% della richiesta dell’uso delle metodologie BIM nella progettazione edilizia. Il trend di crescita dei bandi BIM si sta quindi consolidando negli anni, non solo per effetto dell’introduzione del Decreto DM 560/2017, ma anche per un processo di crescita culturale in corso. L’applicazione del BIM in edilizia determina ricadute positive, in termini occupazionali, in diversi settori disciplinari, come nella pianificazione, nelle procedure di collaudo, nei piani di manutenzione dell’opera, influenzando notevolmente il valore di mercato del bene rispetto ad altre opere realizzate in modo tradizionale. Il *lifecycle value* di un edificio progettato in BIM aumenta in modo considerevole in quanto con tale processo se ne massimizza l’efficienza gestionale lungo tutta la vita utile.

Da tale contesto deriva, quindi, la necessità di integrare i metodi di **stima immobiliare** all’interno del processo BIM nel rispetto degli standard internazionali e delle prescrizioni ai sensi della UNI 11558. Il ruolo del Building Information Modeling nell’industria delle costruzioni, infatti, è anche quello di conoscere, attraverso il costo di costruzione, una delle componenti economiche degli investimenti immobiliari. Il valore dell’investimento, oltre alla ricerca del saggio di capitalizzazione, passa attraverso la realizzazione di un modello finanziario che si basa su assunzioni riguardanti le poste attive (valore di mercato in output) e le relative poste passive, quali appunto i costi analitici, di dettaglio e di realizzazione dell’operazione immobiliare. Il comparto valutativo è tuttavia oggetto di numerose innovazioni normative (sia a livello europeo che nazionale), le quali sono intervenute al fine di regolare e qualificare il contesto di riferimento; a ciò si affianca l’evoluzione degli standard internazionali di valutazione e, nel caso degli investimenti in opere pubbliche e private, la necessità di assicurare la fattibilità e la sostenibilità economico-finanziaria dei progetti.

In tale contesto, **la presente proposta ha come obiettivo** la formazione di figure professionali che abbiano qualifiche, conoscenze, abilità e competenze per:

- esercitare l'attività di stima e valutazione immobiliare nel rispetto del codice di condotta, spendibili nell'ampio panorama dei mercati immobiliari internazionali e adeguate al conseguimento della **certificazione delle competenze del Valutatore Immobiliare** ai sensi della norma UNI 11558:2014 in base alla UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012.
- modellare, gestire produrre informazioni in ambiente BIM in campo architettonico, impiantistico, strutturale, con capacità di utilizzo fluente di software professionali specializzati che permettano di conseguire la **certificazione in BIM SPECIALIST** ai sensi della UNI 11337.

L'allievo, pertanto, diventerà fortemente competitivo nel mercato professionale dell'edilizia locale e interregionale aprendosi anche tempestivamente a mercati lavorativi emergenti.

La qualità dell'offerta formativa e il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati sono garantiti dal **partenariato pubblico/privato** costituito dai soggetti di seguito elencati.

- Università della Calabria – Dipartimento di Ingegneria dell'Ambiente (DIAM) – Soggetto proponente, dotato di personale docente altamente qualificato nella materia proposta.
- *Green Home S.c.ar.l. - Polo di Innovazione per l'edilizia sostenibile in Calabria* che associa circa 70 imprese ed opera per mettere in rete competenze e servizi specialistici per l'edilizia sostenibile, già impegnato nell'erogazione di corsi BIM Specialist, supporterà il DIAM nella gestione della didattica e in particolare dei tirocini.
- *Negrone Key Engineering (NKE)* – riconosciuta tra i pochi Autodesk Platinum Partner del sud Europa, esperti in progettazione e formazione in ambiente BIM a livello internazionale, svolgerà le attività di docenza previste nel modulo didattico 2 relativo al BIM e accoglierà allievi nella successiva fase di tirocinio extra-curriculare.

Per garantire le attività di tirocinio extracurricolare, il partenariato ha già stipulato specifiche convenzioni con primarie aziende ed enti pubblici operanti nel territorio sia nel settore immobiliare che della progettazione in ambiente BIM. Ulteriori convenzioni saranno attivate anche attraverso i partner del progetto.

Aims and Objectives

In recent years, the methodology known as Building Information Modelling (BIM) is operating a process of renewal in the construction sector, involving changes in processes and culture. Estimates for 2017-2018 show a 30% increase (CRESME) in the use of BIM methodologies in building design and the growth trend, due the regulations (e.g., Decree DM 560/2017) and cultural change, is consolidating with positive spillover in terms of employment in different area, such as planning, testing procedures, maintenance plans etc. BIM brings a better knowledge about the impact of construction costs and of other economic components of real estate investments, such as maintenance, on the building value.

From this context derives, therefore, the need to integrate real estate estimation methods within the BIM process in compliance with international standards (UNI 11558) that, on the other hand, are subject to further evolutions at international level to ensure technical, economic and financial feasibility and sustainability of the projects.

The present specialisation course aims at training professional qualified figures with knowledge, skills and competences for:

- *Property valuation in compliance with the code of conduct, needed in the wide panorama of international real estate markets and adequate to achieve the certification of the skills of the **Real Estate Evaluator** according to the UNI 11558:2014 standard based on UNI CEI EN ISO / IEC 17024:2012.*

- *Production of information in the BIM environment in the architectural, plant engineering, structural field, with fluent use of specialized professional software that enables certification to be obtained in **BIM SPECIALIST** pursuant to UNI 11337.*

The quality of the training offer and the achievement of the objectives indicated above are guaranteed by the following public / private partnership:

- *University of Calabria - Department of Engineering for the Environment (DIAM) – Main academic promoter with highly qualified teaching staff in the proposed subject.*
- *Green Home S.c.ar.l. - Innovation pole for sustainable building in Calabria that associates about 70 companies, providing specialized services for sustainable building, already engaged in BIM Specialist courses. It will support the DIAM in teaching management and in internships.*
- *Negrone Key Engineering (NKE) - Among the few Autodesk Platinum Partners in southern Europe; expert in design and training in the BIM environment at international level. NKE will carry out the BIM teaching activity and will host internships.*

To guarantee the extracurricular training activities, the partnership has already stipulated specific agreements with leading companies and public bodies operating in the territory both in the real estate sector and in the BIM design. Further conventions will be activated through the project partners.

Art. 3 - Requisiti di ammissione **Tipologie di destinatari del percorso**

Il Corso di Alta Formazione in “LA STIMA IMMOBILIARE NELL’AMBITO DEL BUILDING INFORMATION MODEL. Corso per Esperti in Valutazione Immobiliari e Bim Specialist ai sensi ai sensi della norma UNI 11558 e UNI 11337” è rivolto a giovani, tecnici e professionisti in possesso dei seguenti titoli:

- Laurea magistrale o specialistica;
- Laurea conseguita secondo gli ordinamenti previgenti al D.M. 509/99;
- Laurea di primo livello o triennale;
- Diploma in geometra;
- Diploma in perito industriale;
- Titolo di studio conseguito all’estero, riconosciuto idoneo dal consiglio del corso ai soli fini dell’iscrizione al corso.

I titoli di laurea ammessi sono quelli afferenti a: Ingegneria, Architettura e discipline affini alle tematiche del corso.

Il titolo di accesso deve essere posseduto entro la scadenza del termine per la presentazione delle domande. Potrà essere ammesso alla selezione il candidato che indicherà, con data certa, il conseguimento del titolo richiesto entro trenta giorni dalla scadenza della domanda di partecipazione. In quest’ultima ipotesi, il conseguimento del titolo sarà confermato al momento dell’iscrizione, pena l’esclusione dalla graduatoria e il conseguente scorrimento della stessa.

Numero minimo e massimo di soggetti ammessi.

Il corso è rivolto ad un numero minimo di partecipanti pari a 15 e un numero massimo di 25.

Il Corso è riservato a titolo gratuito a:

- un candidato straniero. In presenza di più domande di candidati stranieri il Consiglio Scientifico procede alla selezione dei candidati sulla base dei medesimi criteri previsti per l’ammissione al CAF del presente bando;

- un dipendente dell'Ateneo, che potrà usufruirne, previa selezione, sulla base dei medesimi criteri previsti per l'ammissione al CAF del presente bando e previo nulla osta della struttura di appartenenza.

Tale status di candidato straniero o dipendente UNICAL dovrà essere specificato nel campo note della domanda on line di ammissione.

Compatibilità con altri percorsi di studio o formativi.

La pre-iscrizione potrà essere effettuata contemporaneamente a non più di due corsi di corsi.

L'iscrizione potrà essere effettuata ad un solo Corso di Alta Formazione ed è incompatibile con l'iscrizione ad altri corsi di studio che prevedano il conseguimento di crediti.

Art. 4

Attività formativa e Descrizione del percorso di alta formazione

Numero di crediti e ore erogate.

Le attività formative curriculari prevedono **380 ore** complessive, svolte in 6 mesi, così articolate:

- 190 ore di lezione frontale (inclusive di 8 ore di esame finale);
- 190 ore di studio individuale.

Il corso prevede il riconoscimento di **15 CFU** a fronte dell'esame finale al termine di tali attività formative.

Tirocini extracurriculari obbligatori e modalità di attivazione.

Sono previste **480 ore di tirocinio extracurricolare** da svolgere in 6 mesi presso aziende ed operatori qualificati in base a protocolli di intesa stipulati con il Dipartimento proponente (DIAM), da attivare entro un mese dal termine delle attività formative. Le attività da svolgere presso gli enti partecipanti saranno attinenti alle tematiche del percorso formativo.

La partecipazione al tirocinio è **obbligatoria**. Per gli allievi occupati o comunque non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della DGR 360/2017 e s.m.i. sarà previsto, in alternativa al tirocinio, un *project work* di sperimentazione attiva dei contenuti appresi durante il percorso formativo.

Gli allievi potranno accedere al tirocinio previo superamento con esito positivo dell'esame al termine delle attività formative.

I requisiti generali che gli allievi devono possedere per l'attivazione del tirocinio extracurricolare sono quelli previsti dalla DGR 360/2017 e s.m.i. e dovranno essere autocertificati prima dell'avvio del tirocinio al Soggetto Proponente che provvederà a trasmettere la documentazione alla Regione Calabria.

Il soggetto proponente garantisce l'attivazione dei tirocini, il rispetto degli obblighi assicurativi, e le verifiche sui potenziali beneficiari per tutti gli iscritti ai percorsi nonché il corretto svolgimento dei tirocini in collaborazione con i tutor individuati dai soggetti ospitanti in seguito alla sottoscrizione di apposite convenzioni.

Articolazione del percorso e Crediti Formativi (CFU) riconosciuti.

Le attività formative saranno strutturate in 3 moduli e saranno strutturate in modo da preparare adeguatamente l'allievo a conseguire con successo l'esame previsto al termine del periodo formativo per il riconoscimento dei 15 CFU, nonché la certificazione finale del titolo, al termine del tirocinio extra-curricolare.

PRIMO MODULO - CONOSCENZE DI BASE

(referente: prof. Mario Maiolo) – 2 CFU.

Tale modulo riguarda nozioni e richiami di ingegneria, relativi a elementi di diritto pubblico, privato, urbanistico, matematica finanziaria, statistica, catasto scienza e tecnica delle costruzioni, certificazione ambientale ed efficienza energetica, fiscalità immobiliare.

SECONDO MODULO – FORMAZIONE SPECIFICA PER BIM SPECIALIST

(referente: prof. Mario Maiolo) - 7 CFU.

Tale modulo riguarda la progettazione, realizzazione e gestione di opere edili in campo residenziale e non residenziale in ambiente BIM, con modellazione dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico (impianti meccanici, elettrici e idraulici).

TERZO MODULO – FORMAZIONE SPECIFICA PER VALUTATORE IMMOBILIARE

(referente: prof.ssa Francesca Salvo) - 6 CFU.

Tale modulo riguarda lo studio del mercato immobiliare e l'analisi estimativa, le norme e le linee guida, i metodi di misurazione e i criteri di stima, con approfondimenti relativamente a Market Approach, Income Approach e Cost Approach.

Le esercitazioni previste nei vari moduli saranno strutturate in modo tale da preparare adeguatamente il corsista a superare con esito positivo il test d'esame (8 ore) previsto al termine delle 182 ore di lezione frontale e soprattutto per conseguire con successo l'esame di certificazione da sostenere al termine del tirocinio extracurricolare.

Non sono previste forme alternative di erogazione delle ore di didattica in modalità non convenzionale.

Le attività formative saranno svolte da professori, ricercatori universitari di ruolo e da docenti esterni provenienti dal mondo delle imprese e degli Enti pubblici e privati, in misura non inferiore al 40% delle ore complessive di formazione erogata.

I coordinatori dei moduli formativi sono il Prof. Mario Maiolo (Conoscenze di Base, BIM Specialist) e la Prof.ssa Francesca Salvo (Valutatore Immobiliare) dell'Università della Calabria.

Il Partner aziendale Negroni Key Engineering (NKE), Autodesk Platinum Partner, svolgerà 82 ore di lezione frontale nel modulo BIM Specialist

Si riporta di seguito il progetto generale delle attività formative, che potrà subire modifiche o variazioni in sede di attuazione.

Insegnamento	Ore
PRIMO MODULO - CONOSCENZE DI BASE	24
Normativa di riferimento in materia BIM	2
Normativa di riferimento dell'edilizia e delle stime immobiliari	2
Elementi di diritto pubblico e privato, elementi di diritto urbanistico	4
Elementi di matematica finanziaria	4
Elementi di statistica e sistema catastale	2
Elementi di scienza e tecnica delle costruzioni, compresi elementi di statica e meccanica delle strutture	4
Elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica	2
Elementi di microeconomia e Fiscalità immobiliare	4

SECONDO MODULO – FORMAZIONE SPECIFICA PER BIM SPECIALIST	82
BIM per l'Architettura – Concetti base e modellazione dei componenti di involucro	20
BIM per l'Architettura –Viste, strumenti di annotazione e rendering	12
BIM per l'Architettura – Abachi e computi delle quantità	10
BIM per la Struttura – Modellazione di componenti strutturali in cemento armato e acciaio, analisi e	20

varianti di progetto	
BIM per gli Impianti – Modellazione MEP di impianti meccanici, elettrici e idraulici	20
TERZO MODULO – FORMAZIONE SPECIFICA PER VALUTATORE IMMOBILIARE	76
Concetti introduttivi, norme di riferimento, standard estimativi e le Linee Guida, due diligence immobiliare	4
Basi del valore e criteri di stima	4
Mercato immobiliare e analisi estimativa	4
Metodo di confronto di mercato (Market Approach)	36
Metodo della capitalizzazione diretta (Income Approach)	16
Metodo dei costi (Cost Approach)	10
Codice di comportamento e principi etici	2
Totale ore di lezione frontale	182
VERIFICA FINALE	8
I Prova d'esame BIM	3
II Prova d'esame Valutazione Immobiliare	5
Totale attività formative	190

Periodo di svolgimento del percorso formativo.

Il corso formativo di 380 ore (182 ore di didattica frontale, 8 ore di esame e 190 ore di studio individuale) avrà inizio nel mese di aprile 2020 e si concluderà nel mese di settembre 2020. La durata complessiva del corso sarà, pertanto, di 6 mesi.

Periodo di svolgimento del tirocinio extracurricolare.

I percorsi di tirocinio saranno attivati, entro un mese dalla fine del corso, grazie alle convenzioni stipulate con le strutture partner del percorso, pubbliche e private, per favorire l'accrescimento delle competenze specifiche e dell'autonomia professionale, decisionale ed operativa.

Art. 5

Direttore del CAF e Consiglio Scientifico

Il Direttore del Corso di Alta Formazione è il Prof. Mario Maiolo.

Il Consiglio Scientifico è composto dal Prof. Mario Maiolo, dalla Prof.ssa Francesca Salvo, responsabili dei Moduli e dal Prof. Raffaele Zinno.

Art. 6

Convenzioni

Il Corso di Alta Formazione si avvale di una rete di collaborazioni per lo svolgimento delle attività didattiche e formative e per quanto riguarda i tirocini presso imprese, enti pubblici o privati accreditati, ordini professionali. Tra queste si segnalano:

- Aziende aggregate al Polo Green Home;
- Negroni Key Engineering (NKE);
- Provincia di Cosenza, con la quale è già in atto in un Accordo Quadro di collaborazione con il Polo Green Home;
- Banca di Credito Cooperativo Mediocrati BCC della filiale di Cosenza, operante nel settore delle valutazioni immobiliari;
- Generali Italia, agenzia di assicurazioni;
- Gallo Case, agenzia immobiliare.

Ulteriori convenzioni saranno attivate, anche attraverso i partner del progetto, con imprese ed altri operatori nei settori delle costruzioni, dei servizi per l'ingegneria e l'architettura, dei servizi assicurativi, bancari e immobiliari.

L'attività tutoriale per il tirocinio sarà assicurata a titolo gratuito da personale qualificato specificatamente individuato dagli Enti partecipanti con cui è stata o sarà formalizzata apposita convenzione di collaborazione.

Il Rettore delega il Direttore Del dipartimento alla firma delle convenzioni con le strutture individuate per lo svolgimento delle attività di tirocinio.

Art. 7

Domanda di ammissione

Le domande di ammissione al corso, da effettuarsi esclusivamente tramite procedura on line disponibile all'indirizzo <https://unical.esse3.cineca.it> dovranno pervenire (non fa fede l'eventuale timbro postale di spedizione) entro e non oltre le ore 13:00 del **trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando**.

Contestualmente alla domanda di ammissione, i candidati dovranno presentare **entro il giorno successivo la scadenza**, presso il Dipartimento proponente (DIAM):

- certificato di laurea con i voti degli esami sostenuti o autocertificazione;
- curriculum vitae et studiorum;
- autocertificazione di ogni altro titolo che si intende sottoporre a valutazione per la formulazione della graduatoria di merito.

I candidati extracomunitari residenti in Italia dovranno consegnare, inoltre, copia del permesso di soggiorno.

Gli allegati alla domanda, debitamente sottoscritti e compilati su apposita modulistica resa disponibile online, potranno pervenire secondo le modalità di seguito indicate.

- Posta Elettronica Certificata all'indirizzo pec dipartimento.diam@pec.unical.it; in tal caso i documenti dovranno essere firmati digitalmente e spediti con un unico invio; l'oggetto del messaggio deve riportare la dicitura: "Domanda Iscrizione Corso Alta Formazione Stima Immobiliare e BIM a.a. 2019/2020".
- Raccomandata A/R o consegna a mano presso gli uffici della segreteria Didattica del Dipartimento DIAM dell'Università della Calabria, via P. Bucci Cubo 44/A, 1° piano - 87036 Rende (CS). Gli uffici sono aperti al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle 12:00 alle 13:00. In tal caso i documenti dovranno avere firma autografa ed essere consegnati all'interno di una busta, adeguatamente sigillata e autografata su ogni lembo, sulla quale deve essere riportata la dicitura "Domanda Iscrizione Corso Alta Formazione Stima Immobiliare e BIM a.a. 2019/2020".

Art. 8

Selezione dei candidati

Nel caso in cui il numero delle domande ammissibili superi il numero dei posti disponibili, si procederà a formulare una graduatoria di merito per titoli secondo i seguenti criteri di valutazione:

- Per il titolo di laurea: fino ad un massimo di 10 punti per il voto di laurea (10 punti per voto pari a 110 e lode; 9 punti per voto pari a 110; 7 punti per voto da 106 a 109; 5 punti per voto da 100 a 105; 3 punti per voto da 90 a 99; 1 punto per voto inferiore o uguale a 89);
- Per il diploma: fino ad un massimo di 10 punti per il voto di diploma (10 punti per voto pari a 100 e lode; 9 punti per voto pari a 100; 7 punti per voto da 96 a 99; 5 punti per voto da 86 a 95; 3 punti per voto da 80 a 85; 1 punto per voto inferiore o uguale a 79);
- Fino a punti 10 per la valutazione di titoli (dottorato, master, corsi di perfezionamento, corsi di specializzazione), pubblicazioni attinenti alle tematiche del corso di alta formazione ed esperienze professionali documentate.

In caso di parità di punteggio avrà priorità in graduatoria il candidato che certifichi lo stato di disoccupazione/inoccupazione.

La Commissione di selezione può essere composta dal Direttore del Corso e/o da almeno due docenti designati dal Direttore di Dipartimento e nominati con Decreto Rettorale.

Art. 9

Modalità di Iscrizione

Dopo la pubblicazione degli ammessi sul sito www.unical.it nella sezione “Bandi e Concorsi”, categoria “Corsi di Formazione e Perfezionamento”,

https://unical.portaleamministrazionetrasparente.it/pagina874_tc-6_corsi-di-formazioneperfezionamento.html

i candidati collocati in posizione utile in graduatoria dovranno presentare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, pena la decadenza, i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale lo studente dichiara di non essere in condizioni di incompatibilità con altri corsi di studio;
- Quietanza del versamento della quota di iscrizione effettuata secondo le modalità indicate all'articolo 10.

Se non si raggiungerà il numero minimo di iscritti, l'attivazione del CAF non avrà luogo e si provvederà al rimborso della quota eventualmente versata. La quota versata non potrà essere restituita per nessun'altra ragione, salvo preventiva motivata richiesta da effettuare prima dell'avvio del corso, con approvazione degli organi competenti.

Art. 10

Sede, frequenza, costi di iscrizione, modalità di pagamento

Sede delle attività formative.

L'attività didattica sarà svolta presso le aule del Dipartimento DIAM dell'Università della Calabria.

Impegno di frequenza e orario.

Le ore di lezione frontale (190) saranno svolte in un arco temporale di 6 mesi, prevedendo in media due lezioni a settimana di durata variabile in funzione dell'argomento trattato. Le ore di studio individuale pari a 190, saranno condotte in piena autonomia da ogni allievo.

Per il conseguimento dei CFU è **richiesta una frequenza pari all'80%** della durata complessiva delle attività di aula.

Costo di iscrizione per allievo.

Il costo di iscrizione per ogni allievo è pari a **4.000 euro** ed è inclusivo della quota relativa alla tassa di iscrizione, alla copertura assicurativa e al bollo virtuale. La tassa di iscrizione prevede inoltre la copertura delle **spese per l'esame di certificazione** da un ente terzo accreditato in “Valutare immobiliare Certificato” ai sensi della UNI 11558:2014 e UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 oppure in “BIM SPECIALIST” ai sensi della UNI 11337.

La quota di iscrizione deve essere versata con le seguenti modalità:

- Versamento di € 500,00 contestualmente all'iscrizione;
- Versamento della quota rimanente pari a € 3.500 in un'unica soluzione o in due rate con le seguenti modalità:
 - € 2.000,00 entro la data di avvio delle attività formative;
 - € 1.500,00 entro novanta giorni dall'avvio delle attività formative.

Il versamento deve essere effettuato tramite bonifico sul c/c bancario IT 24 Z 02008 80884 000103544501 presso la Banca UNICREDIT Agenzia Unical, Rende (CS), intestato a: Università della Calabria – Dip.to di Ingegneria dell'Ambiente, causale: “Iscrizione Corso di Alta Formazione LA STIMA IMMOBILIARE NELL'AMBITO DEL BUILDING INFORMATION MODEL”.

Le ricevute dei versamenti effettuati dovranno essere consegnate alla Segreteria Amministrativa del Dipartimento di Ingegneria dell' Ambiente.

Se non si raggiungerà il numero minimo di iscritti, l'attivazione del corso di alta formazione non avrà luogo e si provvederà al rimborso della quota eventualmente versata.

Voucher regionale. Gli iscritti possono richiedere un contributo (**voucher**) alla Regione Calabria nell'ambito della Azione 10.6.2 del POR Calabria 2014-2020 purché: i) residenti in Calabria alla data di presentazione della domanda di voucher e comunque fino al conseguimento del titolo finale; ii) non beneficiari di voucher per percorsi di alta formazione a valere sul POR Calabria FESR/FSE 2014-2020.

I partecipanti possono richiedere alla Regione Calabria, insieme al voucher per l'iscrizione al corso, anche l'erogazione di un'**indennità di tirocinio** per la realizzazione dei percorsi di tirocinio. L'indennità di tirocinio non è erogata qualora il soggetto sia percettore di ASPI, NASPI, Discoll e/o altre forme di ammortizzatori sociali come disciplinati dal d.lgs. 22/2015 e s.m.i. e d.lgs. 148/2015 e s.m.i.

Il riconoscimento del voucher sarà collegato all'esito del processo di valutazione e alla frequenza di **almeno l'80% delle attività formative** e **almeno il 70% del tirocinio** extracurricolare/project work.

Art. 11

Verifiche, prove finali e Rilascio titolo

La chiusura del percorso formativo sarà definita da una verifica finale articolata in due prove d'esame mediante le quali verranno appurate le conoscenze acquisite in merito alle due fasi formative.

La prima prova d'esame, relativa all'ambito del Building Information Model, avrà durata complessiva di 3 ore e sarà suddivisa in una prova scritta di 30 minuti consistente nella somministrazione di un test a risposta multipla sugli argomenti trattati e in una prova applicativa di 2 ore e 30 minuti durante la quale sarà modellato con software dedicato un edificio scelto caso-studio e prodotte le documentazioni progettuali base (tavole tecniche, ecc).

La seconda prova d'esame, relativa all'ambito della stima immobiliare, avrà durata complessiva di 5 ore, articolate in una prima fase, della durata di 1 ora, consistente nella somministrazione di un test a risposta multipla sugli argomenti del corso; in una seconda fase, della durata di 4 ore, riguardante la redazione di un rapporto di valutazione riferito a un caso reale di stima.

Il voto finale sarà espresso in 110/mi.

Il superamento positivo di entrambe le prove d'esame permetterà di accedere al tirocinio extracurricolare.

Il rilascio del titolo "Esperti in Valutazione Immobiliare e Bim Specialist ai sensi della norma UNI 11558 e UNI 11337" avverrà alla fine dell'intero percorso e cioè dopo il tirocinio extracurricolare

Non sono previste verifiche intermedie.

Conseguimento della certificazione solo successivamente alla conclusione del tirocinio/project work.

Al termine del corso formativo e del tirocinio, l'allievo avrà i requisiti per sostenere l'esame di certificazione nei seguenti ambiti, a sua scelta:

- BIM SPECIALIST in Architettura;
- BIM SPECIALIST in Struttura;
- BIM SPECIALIST in Impianti;
- Valutatore Immobiliare livello Base;
- Valutatore Immobiliare livello Avanzato.

Il Soggetto Proponente stipulerà specifici accordi con enti certificatori nazionali per organizzare l'accesso all'esame di certificazione e coprirà le spese di una certificazione negli ambiti sopraindicati.

Il riconoscimento del titolo sarà subordinato all'esito del processo di valutazione e alla frequenza di **almeno l'80% delle attività formative e almeno il 70% del tirocinio** extracurricolare.

Art. 12

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si informano i candidati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al concorso o comunque acquisiti a tal fine dall'Università della Calabria è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività concorsuali ed avverrà a cura delle persone preposte al procedimento concorsuale, anche da parte della commissione esaminatrice presso l'Università della Calabria.

Saranno utilizzate procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, pure in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partecipazione. Il possesso di titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica.

Ai candidati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del citato Regolamento 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo le richieste all'Università della Calabria.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: rpd@unical.it.

Un'informativa più dettagliata è disponibile all'indirizzo <http://www.unical.it/privacy>.

Art. 13

Informazioni e Contatti

Per informazioni sulle modalità di partecipazione e svolgimento del corso, sulla predisposizione della documentazione e sull'accesso a eventuali contributi pubblici per coprire le spese di partecipazione è possibile contattare la segreteria operativa del corso c/o Green HoMe - Polo di Innovazione per l'Edilizia Sostenibile, partner del Master, ai seguenti recapiti: Campus Unical, Via P. Bucci Cubo 8-9C, 2° piano, 87036 Rende (CS), Email formazione@greenhomescarl.it, Tel. 0984 492375.

La segreteria del Dipartimento di Ingegneria dell'Ambiente (DIAM) è nel Campus Unical, via P. Bucci Cubo 44/A, 1° piano - 87036 Rende (CS), Email dipartimento.diam@unical.it Tel. 0984 496696. Gli uffici sono aperti al pubblico dal Lunedì a Venerdì dalle 12:00 alle 13:00.

Art. 14

Norme finali

Le date indicate nei precedenti articoli hanno carattere ordinatorio. Esse potranno essere modificate dall'Ufficio Master su proposta della direzione del Corso.

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente decreto si rinvia allo Statuto, ai Regolamenti di Ateneo e alle norme legislative in vigore.

Il Rettore
Nicola LEONE